

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	212 891,04	17 740,92
1.1 в том числе: текущий ремонт	73 118,31	6 093,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	139 772,73	11 647,73
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	140 802,71	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (унитаз в сборе / гибкая подводка / смеситель в сборе / мойка кухонная)	МОП	январь	16 169,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП	февраль	223,97
Ремонт сетей ХВС (унитаз с бочком / труба гофрированная / крепление)	МОП		7 622,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП	март	1 287,99
Ремонт сетей ХВС (гибкая подводка / смеситель в сборе)	МОП		6 438,14
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ХГВС (смеситель в сборе)	МОП (душевая)	июнь	6 947,37
Ремонт кранов (гибкий шланг / смеситель / муфта)	МОП	июль	19 478,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	717,94
Ремонт кровли (ОЦ железа)	МОП		5 934,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	250,41
Ремонт кровли (ОЦ железа)	кв. № 21		4 096,75
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников)	МОП	октябрь	3 976,28
Ремонт сетей ХГВС (гибкая подводка / смеситель)	МОП		2 510,38
Ремонт сетей ГВС (труба м.п./фитинг)	МОП	ноябрь	2 078,09
Ремонт кровли (ОЦ железа)	МОП		11 461,01
Ремонт сетей ХГВС (силикон / смеситель)	МОП	декабрь	2 320,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 200,37
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)			92 713,93
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			-39 119,98
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			73 118,31
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-58 715,60
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			79 720,34
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		21 004,74